



Magyarország Háza Brüsszel, Rue de la Loi 9.

2025. Április 3.

Sághi Attila

Projekt vezető





AZ ELŐADÓRÓL



ATTILA SÁGGHI
PROJECT DEVELOPER

- Key skills:**
- **Corporate governance, change management,** business development,
 - **More than ten years of experience on Project development,** design and construction management,
 - **More than 15 years of experience at monument reconstructions,** Hotels, Thermal Bath, Museums, Offices and other public buildings as **head of design, head of construction, project manager and developer,**
 - **Construction economist,** project financing and **cost control** experience at all scale of construction projects,
 - **Tendering and Public Procurement** experience,
 - **Management of EU Funded projects,** including feasibility studies, evaluation, developing and settlement,
 - **Public relations,** media attendance (print, TV, online).

Studies:	
Technical University Budapest – Civil Engineering Faculty 1997	Structural engineer, MSC
Technical University Delft (Hollandia) 1994	„Ecological City project“, Academic records
Technical University Budapest – Architectural Faculty 2001	Monument Reconstruction Expert Study
Technical University Budapest – Architectural Faculty 2003	Technical Supervisor
Pázmány Péter Catholic University 2004	Project Manager for EU funded projects
TERC Studio 2004	Public Procurement Consultant
West Hungarian University – Economist Faculty 2007	Economist Study
Technical University Budapest – Architectural Faculty 2011	Project Developer

- Licence/membership:**
- Member of the Chamber of Engineering,
 - Designer of Building structures, with no limitation
 - Licenced Head of Construction of Buildings and Civil Engineering Objects, with no limitation
 - Licenced Technical Supervisor of Buildings, with no limitation
 - Licenced Technical Supervisor of Civil Engineering Objects, with no limitation
 - Monument Reconstruction Expert,
 - Member of the FIDIC organization,
 - Public Procurement Consultant,
 - Project Developer expert,
 - Member of UNESCO/ICOMOS,
 - Member of the Project Manager Association
 - Councilmember at Europa Nostra



International Federation of Consulting Engineers
The Global Voice of Consulting Engineers



EUROPA NOSTRA



ICOMOS
International Council on Monuments and Sites



Project Management Institute



Magyar Projektmenedzsment Szövetség

Language
Hungarian/English

Major finished project references:

Brussel – House of Hungary (2024)	Project Leader	11 Mrd HUF
Hungarian State Opera (2022)	Head of Development	52 Mrd HUF
Museum of Ethnography (2023)	Head of Development	38 Mrd HUF
House of Hungarian Music (2022)	Head of Development	22 Mrd HUF
Eiffel Art Studios (2020)	Head of Development	28 Mrd HUF
House of Millennium (2019)	Head of Development	4,5 Mrd HUF
Fortress of Komarom (2019)	Head of Development	6,2 Mrd HUF
National Museum Storage Center (2018)	Head of Development	21 Mrd HUF
Heritage Palace (Budai Vigadó)	Project developer	6,7 Mrd HUF
Musum of Fine Arts (Szépművészeti Múzeum)	Project developer	11,4 Mrd HUF
National Castle reconstruction Program (2015)	CEO/President	14 Mrd HUF
National Fortress reconstruction Program (2014)	CEO/President	37 Mrd HUF
Royal Castle of Godollo (2009-2010)	Project developer	2,4 Mrd HUF
Rac Thermal Hotel and Thermal Bath (2006-2009)	technical supervisor	7,4Mrd HUF
Veli Bej Hospital and Thermal Bath (2006-2011)	Project developer	1 Mrd HUF
Redoute Pest Palace (Pesti Vigadó) (2006-2011)	Project developer	4,5 Mrd HUF
Gresham – Four Season Hotel (2005-2007)	EU Fund management	5,5 Mrd HUF
Accor Hotel Feharvarcsurgó (Károlyi Kastély)	independent engineer	1 Mrd HUF
Estherhaza Castle and park reconstruction	Head of construction	1 Mrd HUF
	Head of development	1 Mrd HUF

Year	Company	Main roles
2015-	Liget Budapest Deputy CEO	<ul style="list-style-type: none"> • Senior board member • Management • Head of Development
2014-2015	Forster Center President	<ul style="list-style-type: none"> • Public Relations • International cooperation • Regional development programs
2005-2014	Solution Architect Ltd CEO	<ul style="list-style-type: none"> • Public consultations • Management • Project development • Project management • Project Financing • Tender Consultancy
2004-2005	Architekton ZRT Business Development	<ul style="list-style-type: none"> • Marketing, • Strategic planning
2002-2004	National Trust Project director	<ul style="list-style-type: none"> • Budgeting • Project management • Cost control • Public procurements • Technical supervision • Independent engineering • Due Diligence reports.
2001-2003	EC Harris Ltd. Consultant	

Media:

„Re: Construction – New age of brownfield developments“ (2019)

„Business based Heritage development – Research of Open possibilities in Hungary“ (2007)

„Finding the proper role – Buildings with excitedly functions“ (2003);

Media roles (print, radio, TV, online, podcast) (2014-2024)


Teaching activity:

“City Design” – Edutus University (2020-2022),

„Integrated Project Management” – Master School of Investment Managers (2024-25)

Awards:


The Project Manager of the Year



PM of the Year
PROJECT-MENEDZSERE OF THE YEAR

(2024)

“A Magyar Erdemrend lovagkeresztje” – Knights Cross



(2020)

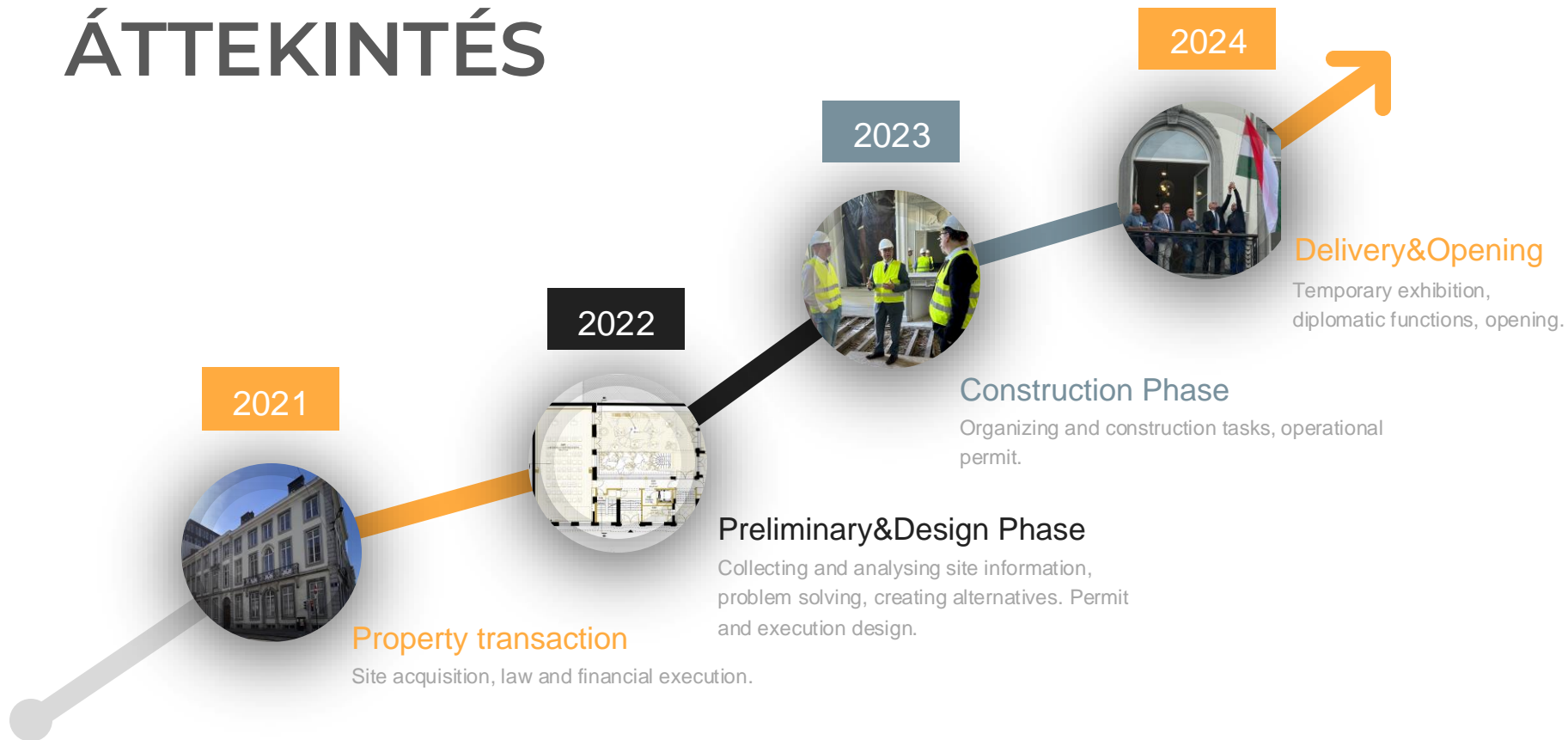
Project Excellence award – Museum of Fine Arts (2019)

Project Excellence award – Redoute Buda (2018),

Several International Property and design awards (2019-2024)

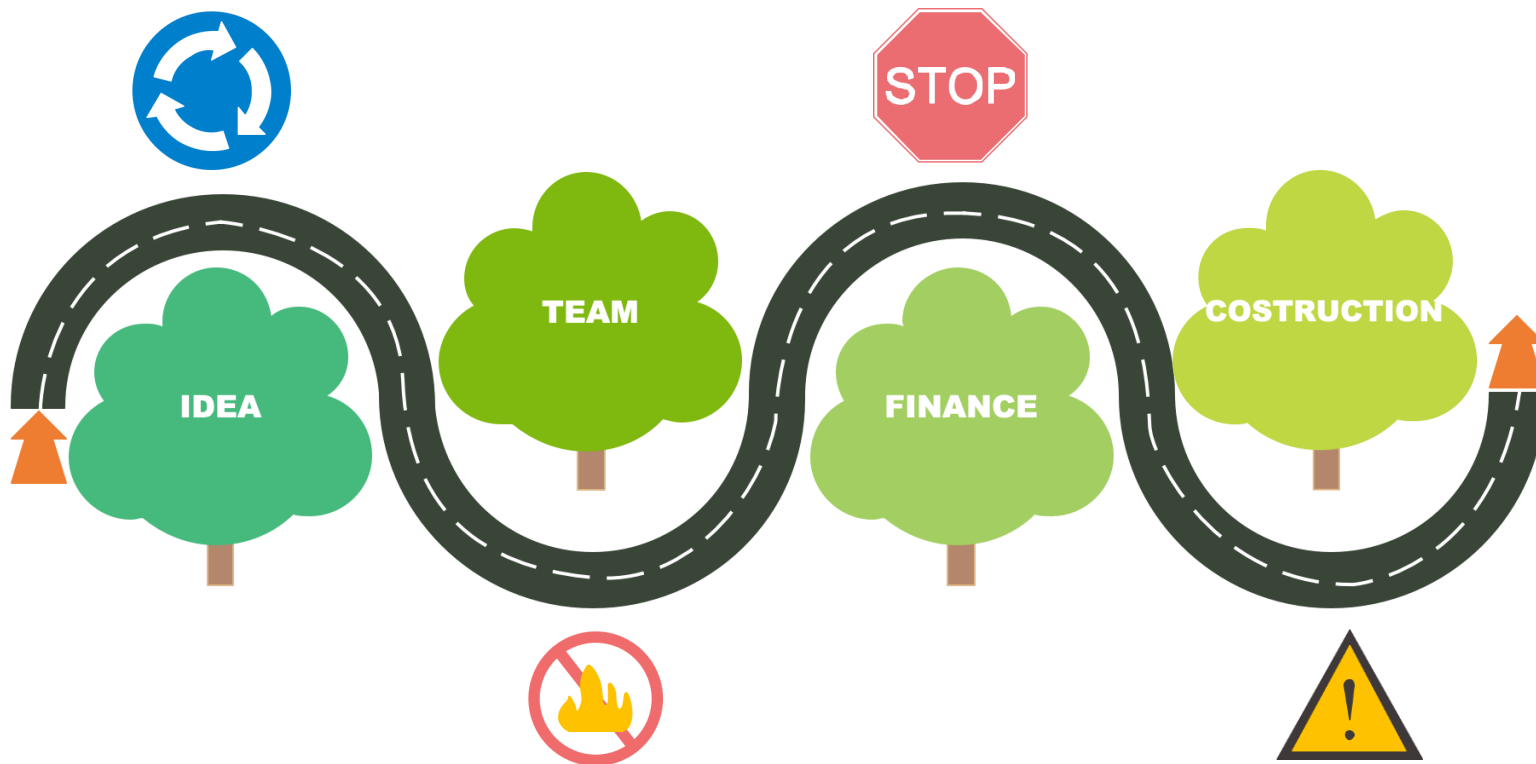


ÁTTEKINTÉS





PROJEKT ÚTVONAL ÉS AKADÁLYOK





PROJECT MANAGEMENT

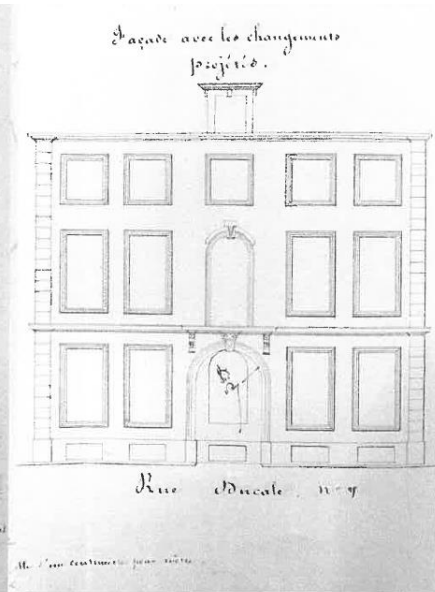
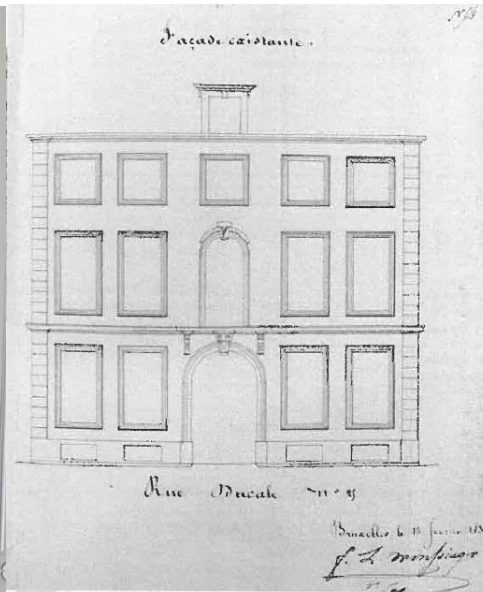
MIT ÉRDEMES MŰKÖDTETNI?

1. Minél korábbi együttműködés a partnerek között
2. Kockázat és eredményközösség
3. Integrált döntéshozatal – nem partikuláris érdekek mentén
4. Sokszereplős keretszerződések / "küldetési nyilatkozat" / azonos preambulum
5. Hiteles belső kommunikáció, annak megfelelő fórumának kialakítása
6. Közös adat és információkezelés, a megfelelő jogosultsági szintekkel
7. Elfogadott irányelvek, vezérelvek, etikai kódex
8. Minél korábbi célkijelölés (a cél mindig részletesen meghatározandó)
9. Rugalmasság és alkalmazkodás a MINDIG változó körülményekhez
10. Környezetvédelmi szempontok / életciklus elemzés / az üzemeltetési költségek optimalizálása



ELŐKÉSZÍTÉSI SZAKASZ 2022

UNDERSTANDING HERITAGE



Le plus vieux document trouvé aux archives date de 1838. Celui-ci concerne la fermeture de l'entrée du côté de la rue Ducale. Il s'agit d'une élévation de la situation existante avant la fermeture et de la situation projetée.

Ceci nous confronte immédiatement à l'analyse des niveaux. Quels sont les niveaux d'origine ? Comment ont-ils compensé la différence de niveau entre la porte cochère et les autres niveaux ? Ont-ils rehaussé la zone de la bibliothèque ? Qu'en est-il des soupiraux ? Par ailleurs, nous constatons sur ce document que la lucarne, centrée sur l'axe de la porte d'entrée est différente de celle

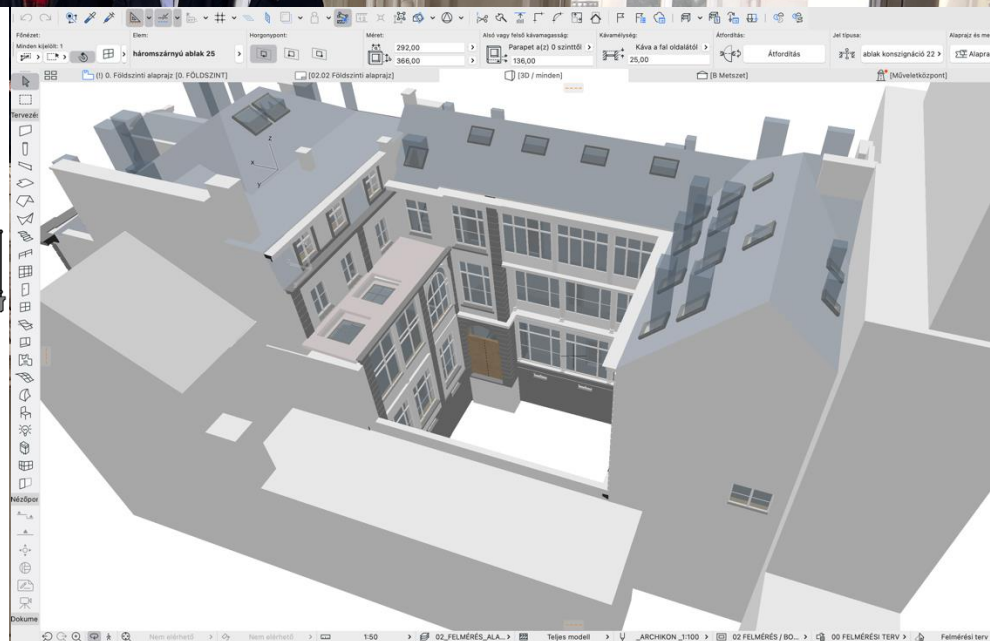
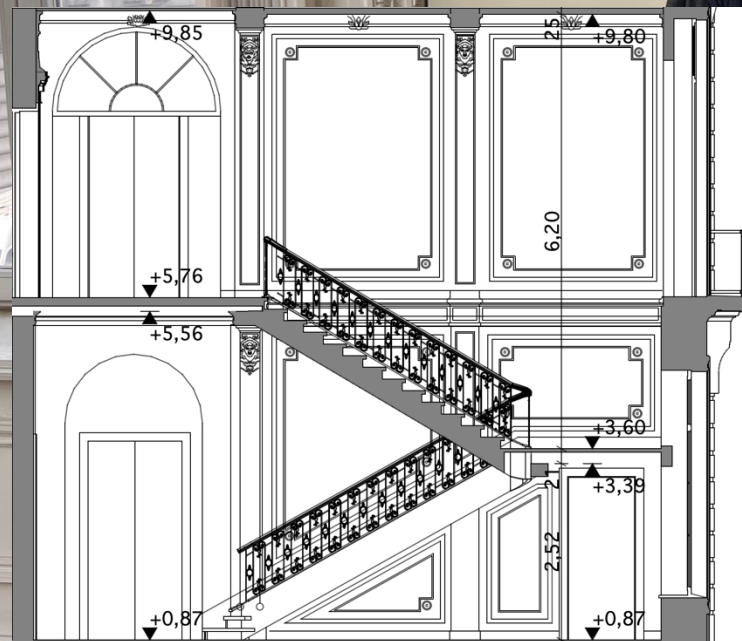
présente sur les plans qui suivent, mais est similaire à la lucarne.

Les façades de la rue Ducale ont en effet été conçues lors de la reconstruction de l'immeuble. On observe donc une certaine répétition dans la composition des façades. La façade à été reproduites quatre fois. Il est donc très probable que la situation d'origine représentée sur ce document que la lucarne, centrée sur l'axe de la porte d'entrée est différente de celle

ELŐKÉSZÍTÉSI SZAKASZ

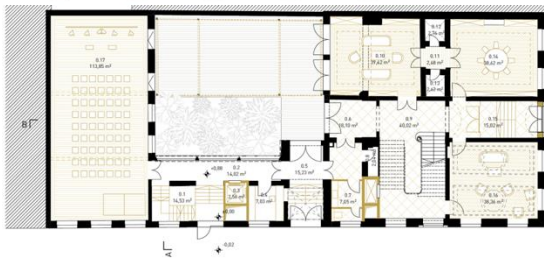
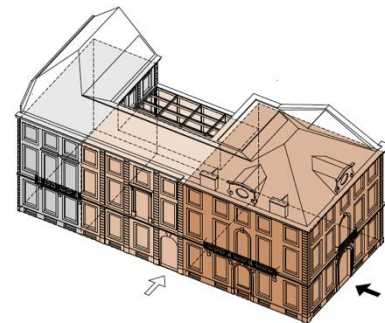
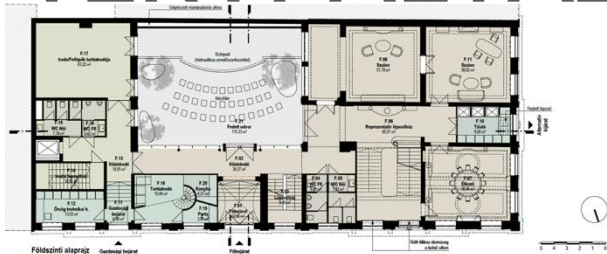
BUILDING SURVEY

2022





TERVPÁLYÁZAT 2022



DESIGN PHASE 2023

ENGEDÉLYEZÉSI ELJÁRÁS



MAISON DE HONGRIE A BRUXELLES

Rénovation et reconversion d'un immeuble situé rue de la loi 9, à Bruxelles, Belgique

2 mai 2023

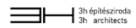
Client
Ministère des Affaires économiques et étrangères
Ambassade de Hongrie Bruxelles
44, Avenue du Vert Chasseur, 1180 Bruxelles, Belgique



architectes

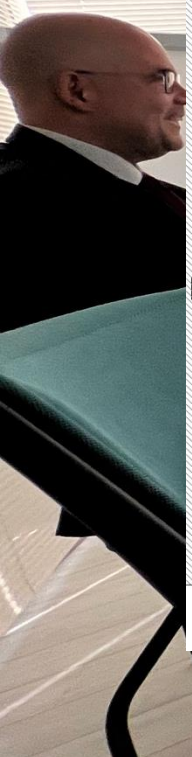
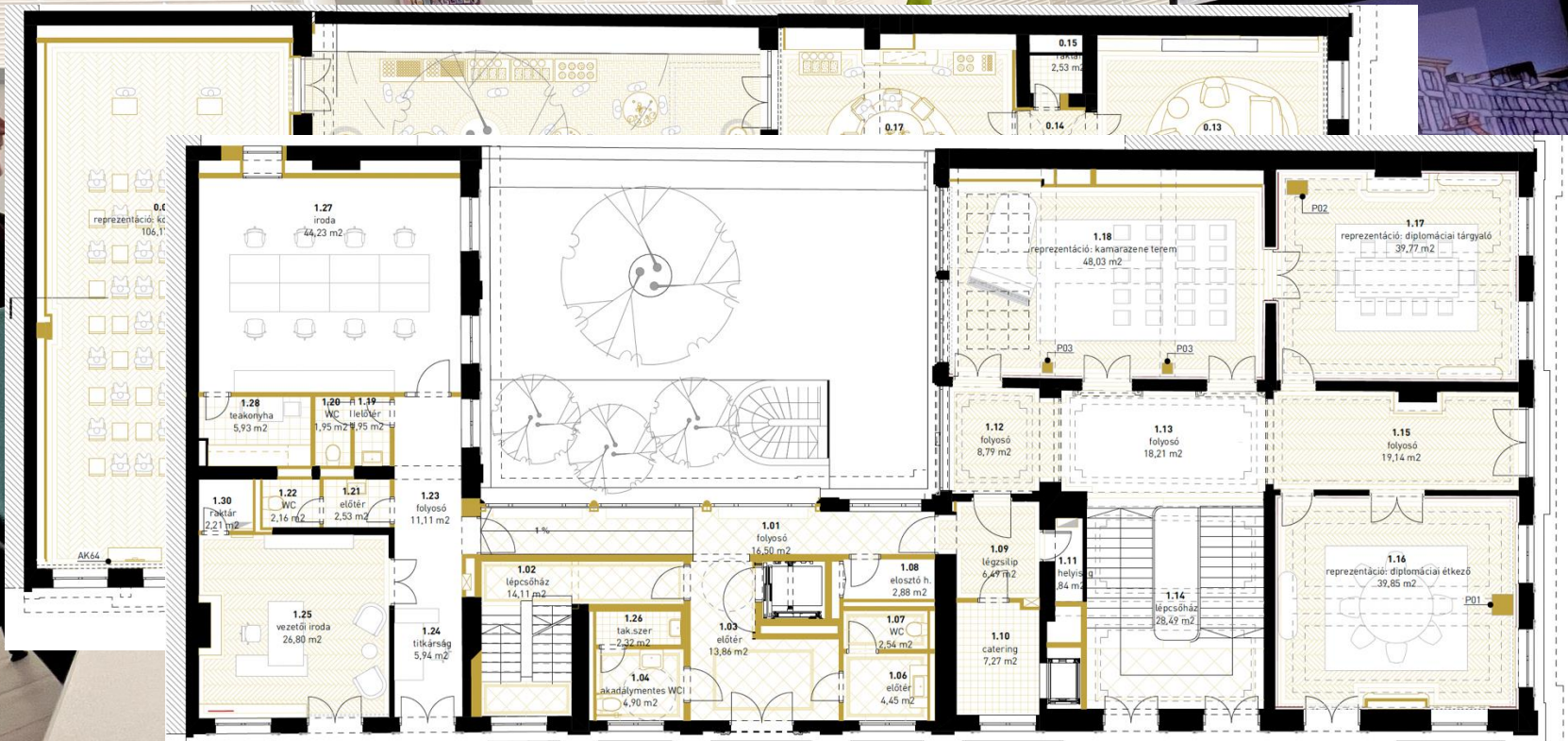
ASSAR Brussels Architects
181/2 Chaussée de La Hulpe, 1170 Bruxelles, BE

3H Architects
1094 Budapest, Ferenc krt, 37, Hungary



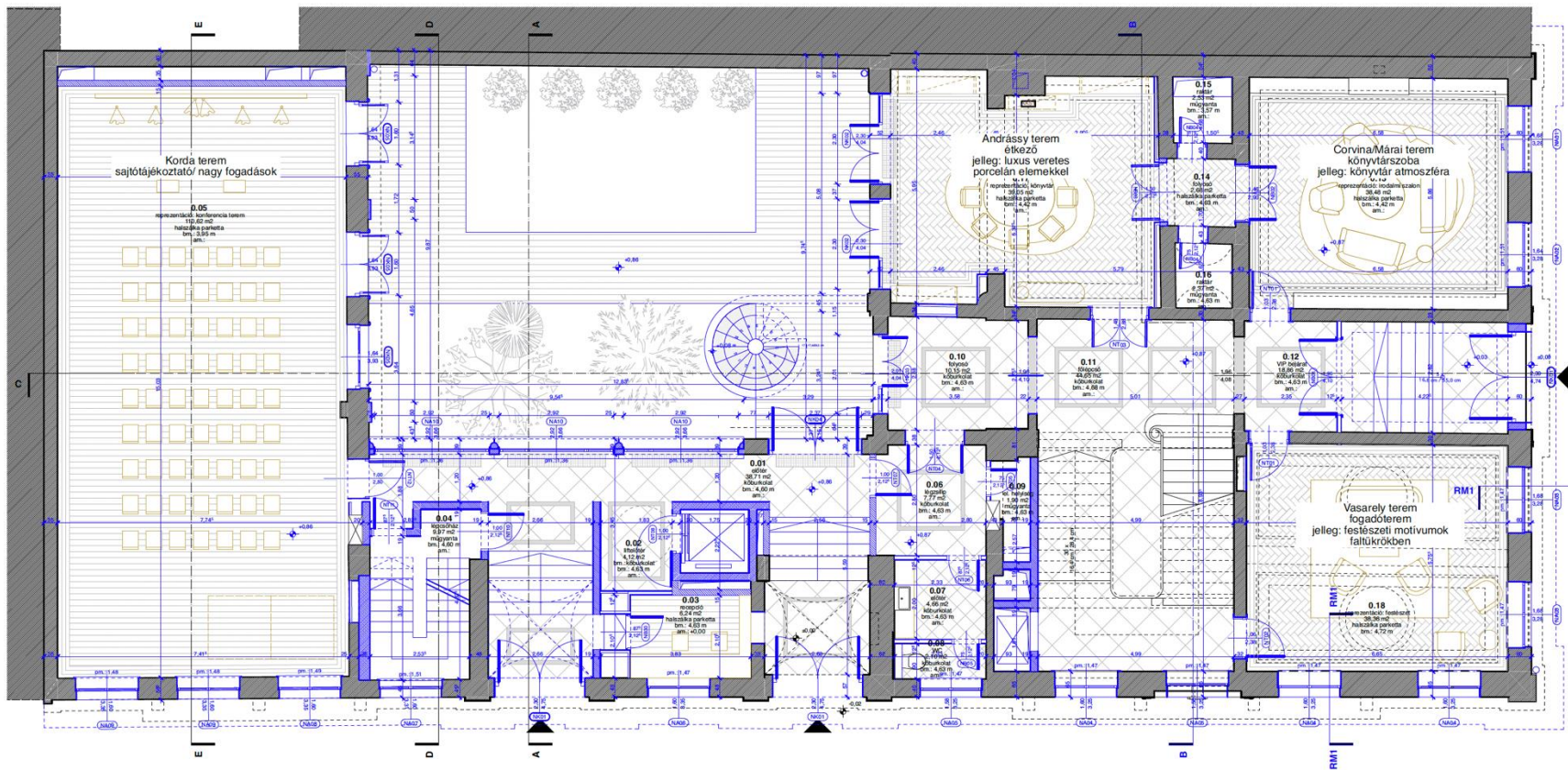
DESIGN PHASE 2023

ENGEDÉLYEZÉSI ELJÁRÁS



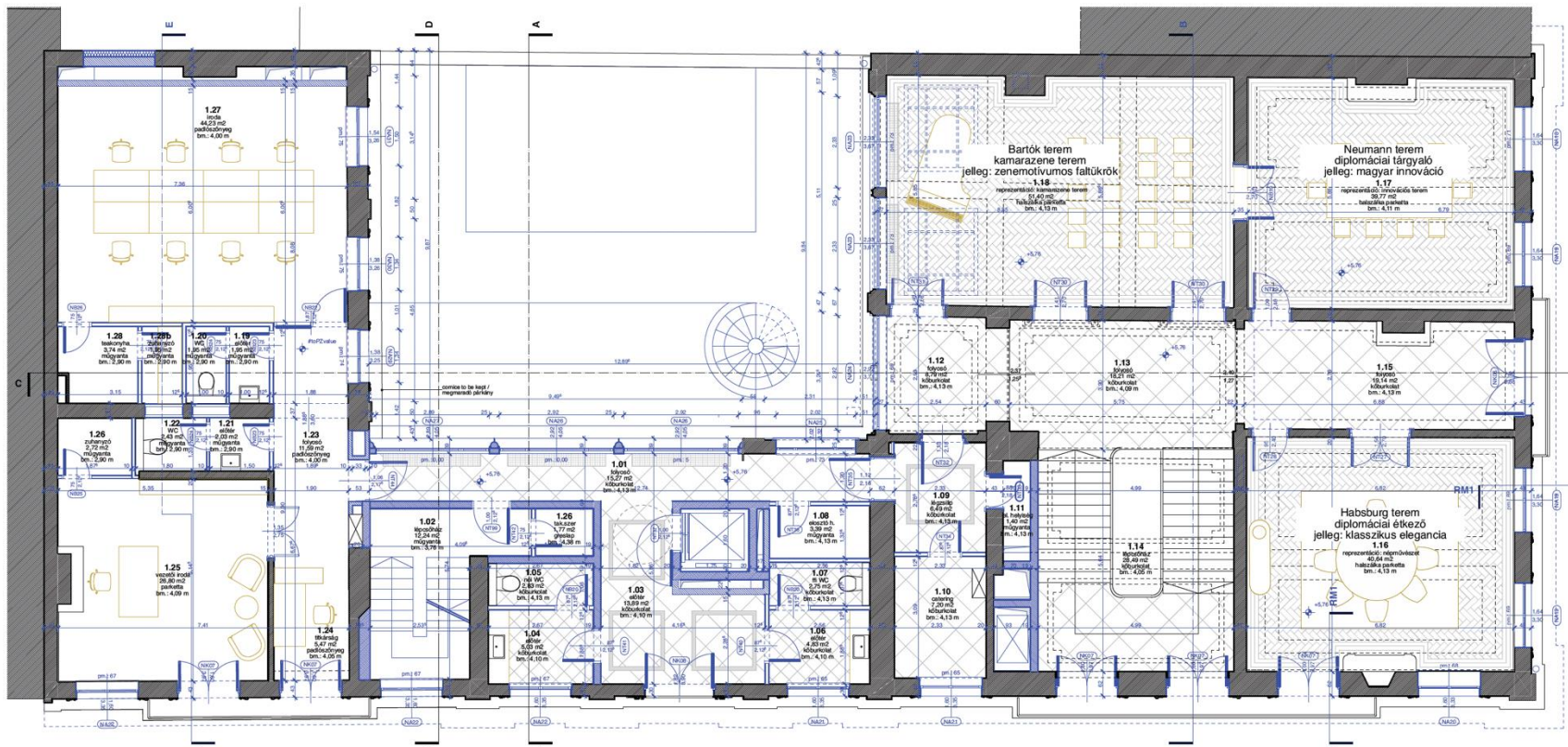


KIVITELI TERVEZÉS 2023



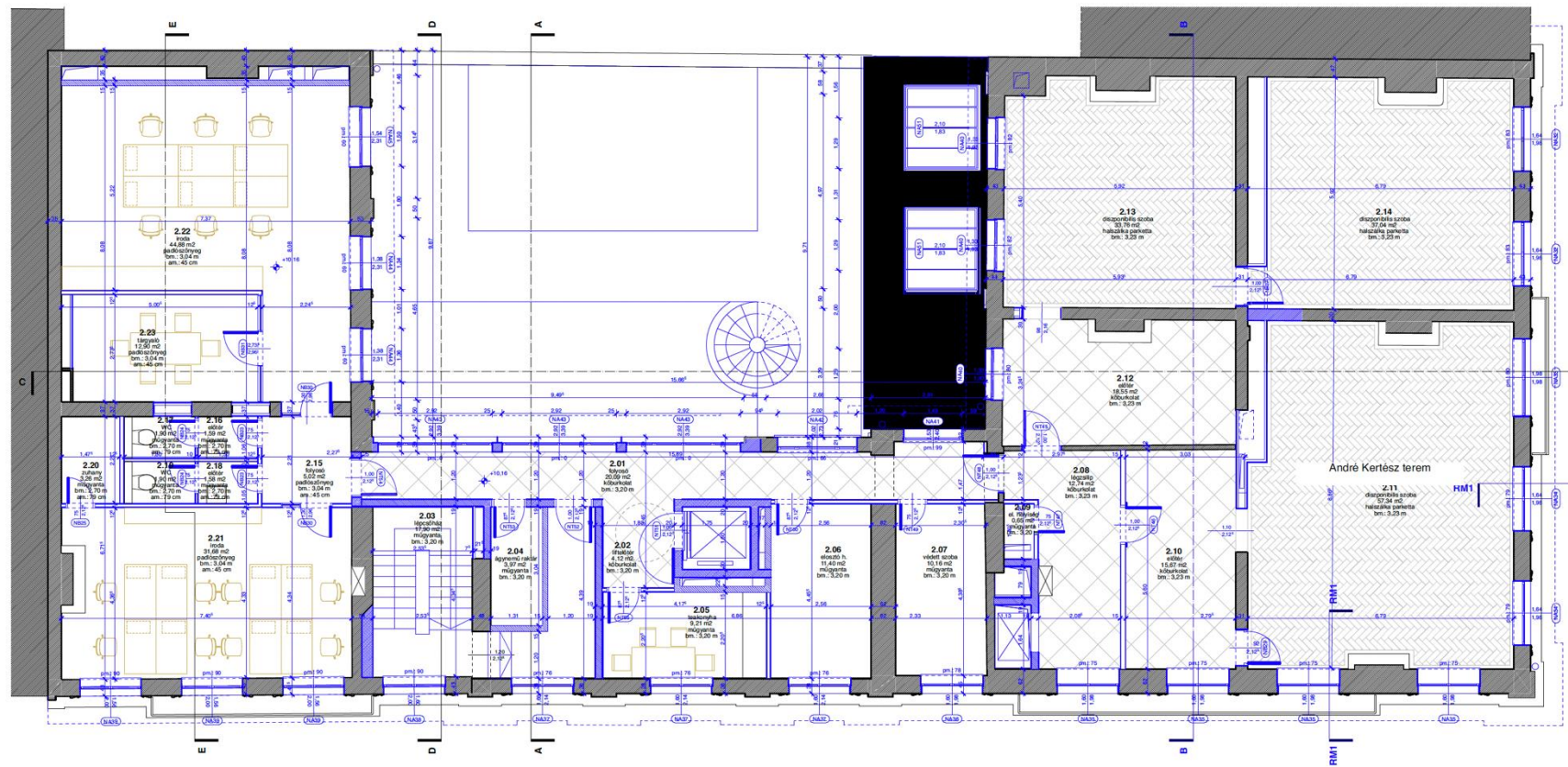


KIVITELI TERVEZÉS 2023



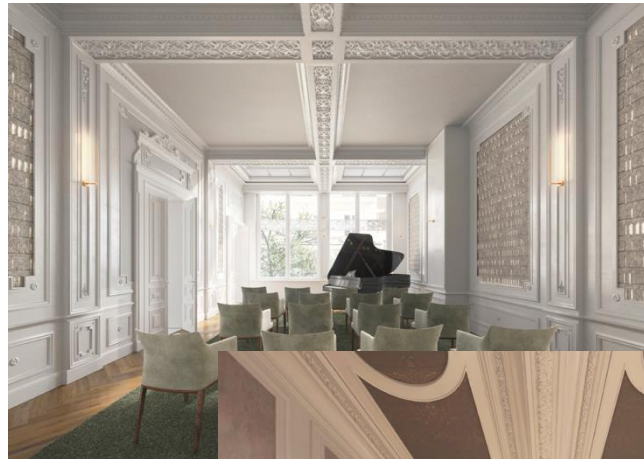


KIVITELI TERVEZÉS 2023





KIVITELI TERVEZÉS 2022



KIVITELEZÉS

2023-



KIVITELI ÉRZÉS

2023-



KIVITELEZÉS 2023-



KIVITELI FÉZÉS

2023-





DÖNTÉSHOZÁS FOLYAMATA



EREDMÉNYEK: RUE de la LOI 9.



DÍSZLÉPCSŐHÁZ



K O
RECEPCION
SALON
SALON
SALON
SALON

SZENT ISTVÁN TEREM



HABSBURG SZALON

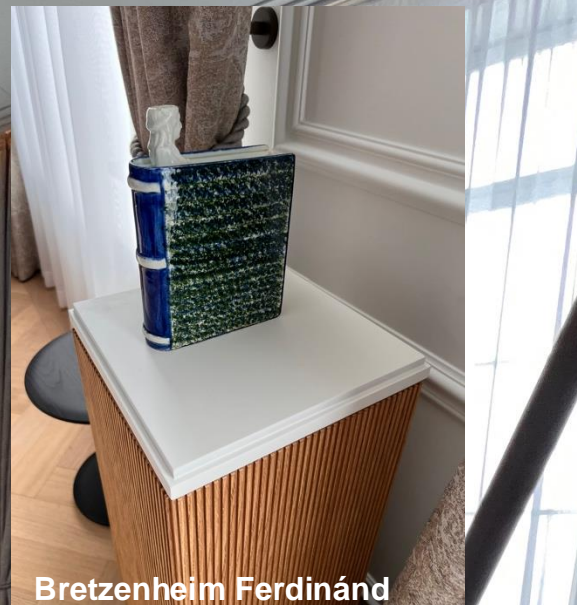


**Beck Ötvös Fülöp
(1898)**



**JUNGFER GYULA
(1880)**

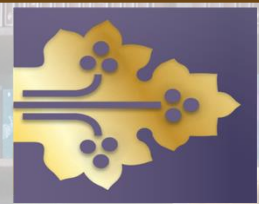
MÁRAI SZALON



Bretzenheim Ferdinánd
(1831)

MÁRAI SZALON

ORSZÁGOS
SZÉCHÉNYI
KÖNYVTÁR



GUNDEL SZALON



Herendi
Victoria(1855)
Rotschild (1860-)
Apponyi (1867)

ANDRASSY SZALON



Pollack Mihály
Prandtner József (1796)



Giergl Alajos (1826)
Griegl Kálmán (ZAK)

NEUMANN SZALON



Pantocsek Valentin Leó
(1860)

BARTÓK TEREM



BARTÓK TEREM



LIGET BUDAPEST KIÁLLÍTÁS



BELŐ KERT





FŐBB ADATOK

- DEVELOPER: Ministry of Foreign Affairs and Trade
- DESIGNER: 3H (Hungary), ASSAR (Brussel)
- CONSTRUCTION: LATEREX LTD
- PROJECT LEADER: Attila Saghi
- ENGINEERING/ARCHITECT STAFF: 50+
- CONSTRUCTION WORKERS: 300+
- DESIGN: 6 MONTH
- CONSTRUCTION: 4+11 Month
- PERMITTING: 135/160 DAYS
- TOTAL FLOOR SPACE: 2364 sq.m.
- LIBRARY: 3145 books
- ARTIFACTS: over 300 pieces
- TOTAL COST: 21 million Euro



A MEGVALÓSÍTÓ CSAPAT







„Mindent meg kell tenni,
akkor már csak szerencse
kell”

Kérdések és válaszok

Köszönöm a Figyelmet!

Sághi Attila, 2025.04.03.